



Consejos para LOS Compradores de Casas

Cómo obtener ahorros, bienestar, calidad y provecho

(NAPSM)—Si está buscando un hogar que tenga medios y recursos para ahorrar energía, usted está en buena compañía.

Recientes encuestas han determinado que el consumo eficiente de la energía, es el componente primordial que los compradores de casas quieren en sus nuevos hogares. Los constructores de hogares que siguen las normas del departamento de energía de los Estados Unidos, conocidas como *Building America*, (Construyendo América) construyen casas más duraderas, más cómodas, con mejor calidad del aire de interiores y más eficientes en el uso de energía, en comparación con la clase promedio de nuevas casas.

Gracias a la demanda creciente, es más fácil encontrar hogares que usan energía eficientemente, porque los constructores bien saben que pueden vender estas casas con mayor facilidad.

Ya que las características del eficiente consumo de energía en estos hogares varían de región a región, el Departamento de Energía de los Estados Unidos ha creado una serie de manuales y guías para la mejor construcción tituladas *Building America's Best Practices Series*. Estas guías indican y muestran a los constructores de casas como construir hogares que consuman energía eficientemente en diferentes climas del país. Hasta la fecha, éste método ha sido utilizado en el diseño de más de 25.000 hogares en 34 estados.

La serie *Best Practices* incluye, además de información, una lista de verificación para que un potencial dueño de casa la use cuando compre un hogar que tenga las necesarias características del eficiente uso de energía.

El recién publicado volumen 2 de la serie *Best Practices* cubre los climas cálidos, secos y áridos del sudoeste de los Estados Unidos.

Las características que funcionan en el sudoeste incluyen ventanas que permiten aislar el área cerca de la ventana, manteniéndolo fresco y bloqueando los dañinos rayos ultravioleta; evitando



A largo plazo, la instalación de medidas para el uso eficiente de energía en su hogar, le costará menos y le dará más comodidad.

así el descoloramiento de cortinas y muebles. Otros elementos incluyen tuberías compactas y bien aisladas para que los sistemas de calefacción y refrigeración funcionen con mayor eficiencia, además de aparatos y equipos de ventilación, calefacción y acondicionamiento de aire de alta eficiencia.

Una forma de saber si usted encontró un hogar con el uso eficiente de energía es ver si tiene la etiqueta Energy Star®.

Estos hogares, construidos bajo las estrictas guías de eficiencia Energy Star, utilizan comprobadas tecnologías de la construcción.

El costo adicional de una casa que consume energía eficientemente, varía: de cero a \$1.500 o más. Todo depende de cómo un constructor estructura sus costos, el tamaño de la casa, su diseño y los precios corrientes de materiales de construcción. La inversión en medidas para el consumo eficiente de energía puede aumentar el costo de una casa, pero las bajas facturas mensuales por el uso de servicios públicos (eléctricidad, gas, y otros) recuperan, a través del tiempo, ese costo.

Actualmente, los hogares usan más del 20% de la energía consumida anualmente en los Estados Unidos. La meta del programa de construcción *Building America* es un futuro en el que los hogares consumen cero en energía y que producen la misma cantidad de energía que gastan. Para más información, visite www.buildingamerica.gov.